ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση αφορά την κατασκευή του Νέου Κτιρίου Τμήματος Μουσικών σπουδών στο οικόπεδο Ε.Α.Σ.Κ.

Σύμφωνα με το Αναλυτικό Γραμμικό Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του έργου, το έργο θα περατωθεί εντός 25 μηνών ή 750 ημερών. Και συγκεκριμμένα :

1. Με την εγκατάσταση του εργοστασίου της εργοληπτικής εταιρείας, την παράλληλη λήψη μέτρων ασφαλείας και τις δοκιμαστικές γεωτρήσεις, θα ξεκινήσουν οι δοκιμαστικές εκσκαφές - τομές, που απαιτούνται από την αρχαιολογία για διάστημα 2,5 μηνών. Με διαφορά 45 ημερών (δηλαδή μετά πο 1,5 μήνα) θα ξεκινήσουν οι αντιστηρίξεις πρανών και εν συνεχεία οι σκυροδετήσεις των πασάλων, στις περιοχές που έχουν ελεγχοί (περίμετρος οικοπέδου). Με το πέρας των δοκιμαστικών εκσκαφών – τομών, θα ξεκινήσουν κατόπιν οι χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές, εξυγιάνσεις κλπ.) για διάστημα 0,5+2+2 μηνών, ενώ κατόπιν γίνεται η κατασκευή της στεγανολεκάνης και της θεμελίωσης (2 μήνες). Στο ίδιο χρονικό διάστημα θα κατασκευαστεί το δίκτυο αποστράγγισης, θα γίνει έλεγχος διαρροών, δοκιμαστική λειτουργία των αντλιοστασίων και κατόπιν οι υπόλοιπες απαραίτητες εργασίες στεγανοποίησης, ενώ θα τοποθετηθούν οι υποδομές για το αλεξικέραυνο κλπ. Τέλος θα γίνει η επίχωση των ανοικτών ορυγμάτων έξω από το περίγραμμα της ανωδομής.

2. Ακολουθεί η σκυροδέτηση των υπογείων σε χρονικό διάστημα 3 μηνών, η σκυροδέτηση των ισογείων (2.5 μήνες) και η σκυροδέτηση των ορόφων (2.5 μήνες). Θα ακολουθήσει η τοποθέτηση των μεταλικών φορέων (1+1 μήνας) και η σκυροδέτηση των βασικών εργασιών περιβάλλοντα χώρου (1 μήνας). Μετα την σκυροδέτηση των υπογείων θα γίνει η κατασκευή της ράμπας του γκαράζ, ενώ καθόλη την κατασκευή του φέροντα οργανισμού θα γίνουν οι προβλέψεις των διελεύσεων αγωγών των η/μ εγκαταστάσεων.

3. Με διαφορά φάσης 1 μηνός ξεκινούν τα κτισίματα και οι μονώσεις των τοιχοποιίών, για συνολικό χρόνο 3 μήνες.

4. Κατόπιν, θα γίνουν οι τοποθετήσεις των ψευτοκασσών – κασών για 2 μήνες, των μαρμαρικών για 0,5+0,5+0,5 μήνα και οι εργασίες η/μ εγκαταστάσεων α' φάσης(υποδομές) για 2 μήνες. Παράλληλα θα γίνουν και οι στεγάνωση – μόνωση δώματος και κάλυψη στέγης (1+1 μήνας).

5. Με την τοποθέτηση κασσών και την κατασκευή των η/μ εγκαταστάσεων α' φάσης, θα αρχίσει η κατασκευή των επιχρισμάτων (2+2 μήνες). Παράλληλα θα ξεκινήσουν οι διάφορες εργασίες του περιβάλλοντα χώρου (χωρίς χρονική εξάρτηση πλέον). Σε αυτή την περίοδο (περίπου 2 μήνες) θα γίνει και η κατασκευή των θερμοπροσόψεων, οι καλύψεις των ψυκτικών μηχανημάτων, οι τοποθετήσεις των εξωτερικών σκιαδίων, οι επενδύσεις των όψεων και η κάλυψη των εξωτερικών αρμών διαστολής.

6. Μετά το πέρας των εσωτερικών επιχρισμάτων, γίνονται τα υποστρώματα δαπέδων για 2 μήνες, αφού όμως έχουν τοποθετηθεί τα ηχομονωτικά υποστρώματα για την κατασκευή κολυμβητών δαπέδων μέσα σε 1 μήνα. Ακολουθούν οι τοποθετήσεις των ψευδοδαπέδων και των σκελετών πετασμάτων ξηράς δόμησης, οι προεργασίες εξοπλισμού και οι η/μ εγκαταστάσεις β' φάσης (καλωδιώσεις, σωληνώσεις, κανάλια κλιματιστικών κλπ.) για 2 μήνες. Κατόπιν ξεκινούν οι δαπεδοστρώσεις των εσωτερικών χώρων για συνολικό διάστημα 3 μηνών, ξεκινώντας από τα βιομηχανικά δάπεδα των υπογείων χώρων, μετά τα μάρμαρα και τα πλακίδια και καταλήγωντας στα συνθετικά δάπεδα (πλην μοκετών) και τέλος στα ξύλινα δάπεδα.

7. Μετά το πέρας των δαπέδων θα γίνουν οι τοποθετήσεις των κουφωμάτων αλουμινίου (2 μήνες), των ξύλινων κουφωμάτων (2 μήνες), των ακουστικών επενδύσεων (1 μήνας) των υπολοίπων ξύλινων κατασκευών (2 μήνες). Παράλληλα γίνονται οι μεταλικές κατασκευές (2 μήνεςς), οι τοποθετήσεις εσωτερικών τοιχοπετασμάτων και ψευδοροφών για 1 μήνα και τέλος θα γίνουν οι επενδύσεις των πλακιδίων και οι τοποθετήσεις των ειδών υγιεινής.

8. Αφού περαιώνονται τμηματικά μέχρι τώρα οι παραπάνω εργασίες, θα αρχίσει ο χρωματισμός του κτιρίου (ξεκινώντας απο τις όψεις του κτιρίου) και για διάστημα 1+1 μηνών (προεργασίες) και 2+2 μηνών (τελειώματα).

9. Στους χώρους που είτε τελειώνουν οι χρωματισμοί, είτε επενδύοινται με ακουστικά πανέλλα, τοποθετούνται οι ειδικοί εξοπλισμοί, τα σταθερά καθίσματα και το δάπεδο από μοκέττα για διάστημα 1 μηνός.

10. Κατά την διάρκεια των χρωματισμών μπορούν να τοποθετηθούν οι υαλοπίνακες και οι καθρέφτες για διάστημα 2 μηνών (Πιθανόν να γίνουν μικρές τοπικές χρωματικές εργασίες αργότερα) και οι λοιποί εξοπλισμοί και είδη κιγκαλερίας. Σε αυτό το χρονικό διάστημα θα ολοκληρωθούν και η/μ εγκαταστάσεις με την τοποθέτηση μηχανημάτων, διακοπτών, φωτιστικών κλπ.

11. Στον 24ο μήνα θα γίνει ο λεγόμενος βαρύς καθαρισμός του κτιρίου, όπου θα καθαριστούν τα πάντα και ενδεχομένως προκύψουν μικροεπισκευές.

12. Πριν την παραλαβή του κτιρίου θα γίνει η τοποθέτηση των λοιπών διακοσμητικών φωτιστικών, των πολυτελών διακοπτών και γενικά των ευαίσθητων κατασκευών. Σε αυτό τον μήνα θα γίνει και το τελικό γυάλισμα των ξύλινων δαπέδων.

13. Παράλληλα λόγω του ειδικού έργου, θα γίνουν αυτόν το μήνα οι δοκιμές των μηχανημάτων, των αυτοματισμών, των ειδικών εγκαταστάσεων και οι μετρήσεις θορύβου και ακουστικής μόνωσης.

10. Τέλος, τον τελευταίο μήνα, θα γίνει ο τελικός καθαρισμός των χώρων, αφού θα τοποθετηθούν τα κινητά έπιπλα, ώστε να παραδοθεί το έργο το δεύτερο 15ήμερο του 25ου μήνα.

Ετσι συνολικά το έργο θα περατωθεί εντός 25 μηνών.

DIONYSIOS VASILOPOULOS

Digitally signed by DIONYSIOS VASILOPOULOS
Date: 2019.11.11 21:18:56 +02'00'

Αθήνα 10-10-2019

Ο Συντάξας

Δ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 18 - ΑΘΗΝΑ - 113 63
ΤΗΛ.: 210-6465060, ΤΗΛ. & FAX: 210-6468226
ΑΦΜ: 099810556 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ